

# Termini e condizioni generali



- 1. Il centro Al Forno non è raggiungibile in auto da Intragna.** Chi, invece di camminare, raggiunge la frazione di Pila in funivia, se ne assume i costi.
- 2. Al Forno Vacanze non è un hotel.** Gli ospiti si organizzano autonomamente (p.es. per il vitto) e portano i propri asciugamani. A disposizione mettiamo federe (a pagamento), asciugamani e stracci per la cucina, prodotti di pulizia e per lavare le stoviglie e sacchi della spazzatura. La carta igienica è disponibile all'arrivo in quantità limitata. Gli ospiti sono pregati di procurarsela per il resto del soggiorno. I rifiuti devono essere smaltiti dagli ospiti stessi negli appositi container a Intragna.
- 3. Riscaldamento a legna.** La direzione provvede affinché la legna venga tagliata in modo grossolano nel bosco vicino, trasportata e in seguito ben impilata. Gli ospiti possono utilizzare questa legna durante i periodi freddi. È tuttavia importante che tutti seguano la procedura prevista per prendere la legna. Quest'ultima va presa dalla pila assegnata e va ancora segata e spaccata. Bisogna lasciare agli ospiti successivi almeno la stessa quantità di legna che si è trovata all'arrivo vicino alla stufa. È vietato utilizzare la legna in estate e nelle giornate con temperature superiori a 20 gradi.
- 4. Spese accessorie.** Acqua, elettricità, legna e tassa sui rifiuti sono inclusi nel prezzo di affitto. Il supplemento per le fodere e la tassa di soggiorno sono calcolate per persona e sono indicate separatamente nel contratto.
- 5. Cura.** Il locatario si impegna a trattare l'oggetto locato con cura, a rispettare le regole della casa e ad avere considerazione per gli altri inquilini e vicini. La direzione deve essere informata immediatamente in caso di eventuali danni. L'oggetto locato può essere occupato al massimo dal numero di persone specificato nel contratto. Se eventuali altri ospiti si fermano per la notte devono essere annunciati alla direzione. Il locatario deve assicurarsi che i coinquilini si attengano agli obblighi del presente contratto.
- 6. Famiglie e gruppi.** L'unico modo per garantire una convivenza pacifica è avere considerazione per gli altri. Poiché gli ospiti della Casa al Forno condividono le stanze comuni, all'arrivo la direzione comunica loro alcune semplici regole da rispettare. Tutte le case di Al Forno Vacanze sono rustici tradizionali. La struttura della costruzione è semplice, e in occasione delle rinnovazioni è stata volutamente mantenuta. Soffitti e pavimenti sono in parte ancora composti da travi e assi di legno di castagno o larice semplici, vecchie e segate a mano. Per questo motivo è possibile che si sentano i rumori da una stanza all'altra.
- 7. Consegna dell'oggetto locato; reclami.** L'oggetto locato viene consegnato al locatario in condizioni pulite. Se al momento della consegna dovessero esserci dei difetti, il locatario deve notificarli immediatamente alla direzione. In mancanza di una tale notifica si presume che l'oggetto sia stato consegnato in condizioni ineccepibili.
- 8. Riconsegna dell'oggetto locato.** L'oggetto locato va riconsegnato puntualmente in condizioni pulite. Il locatario è tenuto a risarcire eventuali danni e carenze d'inventario.
- 9. Annullamento.** Il locatario può sciogliere il contratto in qualsiasi momento alle seguenti condizioni: fino a 61 giorni prima dell'arrivo: gratuitamente. Da 60 a 31 giorni prima dell'arrivo: 50 % del prezzo di affitto. Da 30 a 15 giorni prima dell'arrivo: 80 % del prezzo di affitto. Da 14 a 0 giorni prima dell'arrivo: 100 % del prezzo di affitto. Per il calcolo delle spese di annullamento è determinante la data di arrivo della notifica al locatore. In caso di interruzione prematura della locazione viene addebitato l'intero prezzo di affitto. Si consiglia di stipulare un'assicurazione di annullamento. Locatario sostitutivo: il locatario ha il diritto di proporre un locatario sostitutivo, che deve essere solvente e accettabile per il locatore. Il locatario sostitutivo subentra nel contratto alle stesse condizioni.
- 10. Diritto applicabile e foro competente.** Si applica il diritto svizzero. Il foro competente è Berna quale sede dell'associazione «Al Forno Vacanze».
- 11. Condizioni di pagamento e di prenotazione.** La prenotazione sarà confermata per iscritto al locatario. Nella conferma sono definite le condizioni di pagamento e sono allegate le presenti CG. Con l'acconto la prenotazione assume carattere vincolante e il locatario dichiara di accettare le CG. Qualora il locatario non riceva l'acconto entro il termine convenuto, quest'ultimo può affittare l'oggetto a terzi senza ulteriore avviso e senza alcun obbligo di indennizzo.

1.12.2016